

20 de septiembre 2016
Akumal, Q.R.

COMUNICADO A CLIENTES

Estimados clientes,

En días pasados y de manera dolosa, han aparecido en diversos medios impresos de comunicación, publicaciones falsas respecto de acciones de Condo Hotel GBP y por este medio, estimado cliente, buscamos hacer de su conocimiento lo siguiente:

- Mediante contrato de prestación de servicios de fecha 17 de julio de 2009, se contrató a la empresa Barbosa Construcciones SA de CV para la construcción de 8 módulos de condominios (96 unidades; el 22% del proyecto) dentro del proyecto Sian Kaan Condo Hotel.
- Que la empresa Barbosa Construcciones SA de CV estimó volúmenes de obra y precios unitarios no reconocidos por Condo Hotel en las liquidaciones de obra
- Que derivado de la inconformidad por parte de Condo Hotel GBP con este incremento injustificado de volúmenes y precios y el no reconocimiento de estos extras, Barbosa Construcciones SA de CV inició un proceso litigioso.
- Que dicho proceso litigioso aún continúa en trámite y conforme a derecho, siguiendo los procesos legales correspondientes; estando pendiente la resolución de la Suprema Corte de Justicia de la Nación.

Es por lo anterior que Condo Hotel GBP quiere dejar en claro e insistir que el proceso legal arriba descrito continúa en trámite, y no existe aún, sentencia final definitiva.

De igual forma, como reconocida empresa desarrolladora con más de 1,000 unidades construidas en la zona, manifiesta su total repudio a las publicaciones mencionadas en las que se busca con dolo tergiversar la realidad para confundir a la opinión pública.

Consciente de los derechos que otorga nuestra Carta Magna en su artículo 6º., es que Condo Hotel GBP hará valer su derecho de réplica ante los medios informativos respectivos, a efecto de que se esclarezcan las tendenciosas notas que en dichos medios se han publicado.

Condo Hotel GBP insiste de manera categórica en la legalidad de todos y cada uno de sus desarrollos, que tal como lo mandata la Ley, cuentan con los permisos, tramites y licencias necesarias para su correcto desarrollo, promoción y comercialización. Una muestra de lo anterior,

es la escrituración de las unidades a los clientes finales, mediante instrumentos de Ley, que salvaguardan la propiedad y derechos de los adquirientes.

El proyecto del que se ha hecho mención y que está compuesto por 420 unidades, es el Condo Hotel Sian Kaan, que es hoy en día, un exitoso proyecto residencial turístico vendido al 99% y con el 97% de sus unidades escrituradas, garantizando así la propiedad legal a sus dueños, tal como lo mandata la Ley .

Y es precisamente el hecho de que cada propiedad está dentro del marco legal vigente, que es posible llevar a cabo los contratos de arrendamiento que se consideren oportunos, mediante los cuales las propiedades son rentadas por una prestigiosa empresa, para su operación hotelera.

La transparencia, la honestidad, la legalidad y el compromiso con sus clientes, son valores que Condo Hotel GBP hace suyos y siempre hará valer. Son los pilares sobre los que basa cada uno de sus proyectos inmobiliarios.

Condo Hotel GBP agradece que se haya tomado la molestia de leer este importante comunicado y estaremos actualizando de manera constante la información sobre el desarrollo de esta desafortunada situación que puede estar seguro, estimado cliente, será resuelta a la brevedad.

Atentamente,

CONDO HOTEL GBP